

Landkreis Ravensburg

Gemarkung Aitrach

# Gemeinde Aitrach



## Bebauungsplan Ortsmitte



### Abschrift


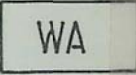
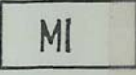
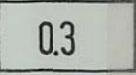
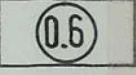
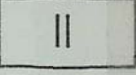

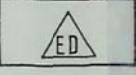
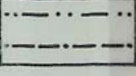
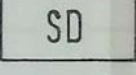
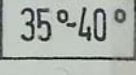

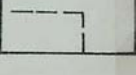
Masstab: 1/500


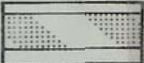
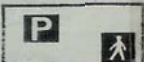
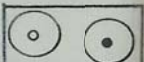
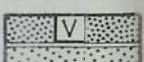
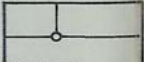
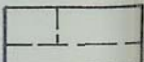
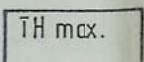

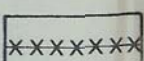

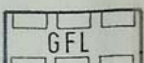


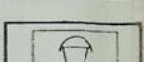


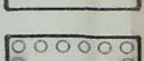
Bearbeiter:

Aktenzeichen:9450.001-0

Aitrach, 28.08.1992

Gemeinde Aitrach  
Schwalweg 10, 88319 Aitrach

Zeichenerklärung		Nutzungsschablone	
	Art der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
		Geschoßflächenzahl	Grundflächenzahl
		Bauweise	Dachform, Dachneigung
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9 (1) 5	BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4	BauNVO
	Mischgebiet	§ 6	BauNVO
	<u>Maß der baulichen Nutzung</u>	§ 9 (1) 1	BauGB
	Grundflächenzahl (hier z.B. 0,4)	§ 19	BauNVO
	Geschoßflächenzahl (hier z.B. 0,5)	§ 20	BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze	§ 17	BauNVO
	<u>Bauweise</u>	§ 9 (1) 2	BauGB
	nur Doppelhäuser zulässig		
	nur Einzel-, bzw. Einzel- u. Doppelhäuser zulässig		
	<u>Überbaubar- u. nicht überbaubare Grundstücksfläche</u>	§ 9 (1) 2	BauGB
	Baulinie Baugrenze	§ 23 (3)	BauNVO
	<u>Dachform, Stellung der baulichen Anlagen</u>	§ 9 (1)	BauGB
	Satteldach		
	Dachneigung (hier 35 - 40°)		
	Hauptfirstrichtung	§ 9 (1) 2	BauGB
	<u>Flächen für Garagen u. Stellplätze</u>	§ 9 (1) § 12	BauGB BauNVO
	Flächen f. Garagen u. Stellplätze		

<u>Verkehrsflächen</u>		§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsfläche	
	Fläche mit besonderer Zweckbestimmung	
	öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich	
<u>Grünflächen</u>		§ 9 (1) 25 BauGB
	geplante Baumpflanzungen Baum- Erhaltung	
	öffentliche Grünfläche bzw. Verkehrsgrün) nach private Grünfläche ) Einschrieb	
<u>Sonstige Festsetzungen</u>		
	bestehende Grenzen (nur nachrichtlich)	
	neue mögliche Grenzen (nur als Empfehlung)	
	max. Traufhöhe § 16 und § 18 BauNVO	
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Firstrichtungen)	
	Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt	§ 9 (1) 4 BauGB
	Geh -, Fahr- u. Leitungsrecht	§ 9 (1) 21 BauGB
	Elektrizität § 9 (1) BauGB	 Sozialen Zwecken dienenden Gebäude, hier: Kindergarten
	Spielplatz	 öffentliche Verwaltung hier: Rathaus
	Abgrenzung des Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1) 25 a BauGB
Pfg 1	Pflanzgebot 1 zur Bepflanzung siehe Liste im Textteil	
Pfg 2	Pflanzgebot 2 zur Bepflanzung siehe Liste im Textteil	

Verfahrensvermerke

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 28.01.1991 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Aitrach beschlossen und durch Anschlag an der Verkündungstafel des Rathauses vom 08. bis 14.02.1991 (je einschließlich) unter gleichzeitigem Hinweis im Amtsblatt vom 07.02.1991 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die vorgezogene Bürgerbeteiligung erfolgte durch eine Informationsveranstaltung am 07.03.1991. Weitere Gelegenheit zu Äußerungen und zur Erörterung der Planung bestand in der Zeit vom 08. bis 21.03.1991.
3. Gleichzeitig wurden die Träger öffentlicher Belange an der Planaufstellung beteiligt.
4. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 11.02.1992 einschließlich seiner Begründung wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 16.03.1992 gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
5. Die öffentliche Auslegung wurde durch Anschlag an der Verkündungstafel des Rathauses vom 20.03. bis 26.03.1992 (je einschließlich) unter gleichzeitigem Hinweis im Amtsblatt vom 19.03.1992 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplanentwurf in der Fassung vom 11.02.1992 einschließlich seiner Begründung wurde vom 06.04.1992 bis einschließlich 05.05.1992 ausgelegt.
6. Der Gemeinderat hat am 13.07.1992 in öffentlicher Sitzung die vorgetragenen Bedenken und Anregungen behandelt und den Bebauungsplan in der Fassung vom 03.07.1992 als Satzung beschlossen.
7. Das Anzeigeverfahren wurde durch das Landratsamt Ravensburg mit Erlaß vom 04.08.1992 Nr. schü/f1/6 abgeschlossen.
8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung durch Anschlag an der Verkündungstafel des Rathauses vom 21.08. bis 27.08.1992 (je einschließlich) unter gleichzeitigem Hinweis im Amtsblatt vom 20.08.1992 ist der Bebauungsplan am 28.08.1992 in Kraft getreten.

Es wird bestätigt, daß das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1 - 12 Baupl durchgeföhrt wurde.

Ausfertigung:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates der Gemeinde Aitrach vom 13.07.1992 überein.

Aitrach, den 17. Aug. 1992

Alexa, Bürgermeister

