

WA	Z = II
GRZ	0.25
ED	o
TH max.	6.00m
FH max.	10.50m
ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN	DN 35°-45°
SD	

WA	Z = I
GRZ	0.25
ED	o
TH max.	4.50m
FH max.	8.50m
ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN	DN 35°-45°
SD	

WA	Z = II
GRZ	0.3
ED	a
TH max.	6.00m
FH max.	10.50m
ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN	DN 35°-45°
SD	

WA	Z = II
GRZ	0.25
ED	o
TH max.	4.50m
FH max.	8.50m
ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN	DN 35°-45°
SD	

WA	Z = II
GRZ	0.25
ED	o
TH max.	4.50m
FH max.	8.50m
ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN	DN 35°-45°
SD	

WA	Z = II
GRZ	0.35
ED	o
TH max.	6.00m
FH max.	10.50m
ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN	DN 35°-45°
SD	

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
 - GRZ Grundflächenzahl
 - TH MAX / FH MAX Traufhöhe maximal zulässig / Firsthöhe maximal zulässig
 - Z = II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baugrenzen**
 - Gebäudestellung
 - o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - ED nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen öffentlich**
 - Straßenverkehrsflächen
 - ohne Aufteilung
 - Geh-Radwegflächen
 - P Öffentliche Parkplätze
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Ein-Ausfahrt
- Grünflächen**
 - Private Grünfläche
 - Private Grünfläche Kleintierhaltung zulässig
 - Verkehrsgrün
 - Öffentliche Grünfläche
 - Spielplatz
 - Parkanlage
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Reglung des Wasserabflusses**
 - Umgrenzung von Flächen zur Reglung des Wasserabflusses
- Flächen für Aufschüttungen (Lärmschutzwall)**
 - Flächen für Aufschüttungen (Lärmschutzwall)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahme und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Baum erhalten
 - Baum anpflanzen
 - Fläche zum Anpflanzen

- Sonstige Planzeichen**
 - LR 1-3 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen LR 1 Gemeinde Aitrach, LR 2 ENBW, LR 3 Anlieger
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtwinkel)
 - Böschung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

- DN Dachgeigung (verbindlich)
- SD Satteldach

WEITERE DARSTELLUNGEN

- Grundstücksgrenzen vorhanden
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenze vorhanden entfällt
- Gebäude bestehend
- Gebäude geplant (unverbindlich)
- Höhenlinien bestehender Geländeverlauf in m über NN
- Grenze Erschließungsbereich

GEMEINDE AITRACH

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN "AITRACH OST - 3. ÄNDERUNG"

Gefertigt: DIETMAR BERGER, Dipl.-Ing., Regenrückenbaumeister, Stadt-, Regional-, Landesplanung, Ringgenweiler 514/1, 88263 Horgenzell, Tel. 07554 1424, d.berger@online.de, Fax 07554 971617
 ROLF DENI, Dipl.-Ing., Freier Landschaftsarchitekt, Bachstraße 36, 88214 Ravensburg, Tel. 0751 113229, info@gartenarchitektur-deni.de, Fax 0751 1329217
 Horgenzell, den 21.09.2011

Anerkannt: Aitrach, den
 D. Berger (Dipl.-Ing.)
 T. Kellerberger (BM)

NORDEN
 M 1 : 500

Der textliche und der zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats der Gemeinde Aitrach vom
 Aitrach, den

