



MI	o
GRZ 0.4	GFZ 0.8
WH max	7.00 m
GH max	12.00 m
Örtl. Bauvorschriften	
SD	DN 35-43°

GEe	o
GRZ 0.5	GFZ 1.0
WH max	7.00 m
GH max	12.00 m

GE 1	a
GRZ 0.6	GFZ 1.2
WH max	7.00 m
GH max	12.00 m

GE 2	a
GRZ 0.6	BMZ 5.0
GH max	12.00 m

GE 3	a
GRZ 0.6	BMZ 5.0
GH max	15.00 m

GE 2	a
GRZ 0.6	BMZ 5.0
GH max	12.00 m

GE 4	a
GRZ 0.6	BMZ 5.0
GH max	10.00 m

## ZEICHENERKLÄRUNG PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG

- Art der baulichen Nutzung
    - GE Gewerbegebiete
    - GEe Eingeschränkte Gewerbegebiete
    - MI Mischgebiete
  - Maß der baulichen Nutzung
    - GRZ Grundflächenzahl
    - BMZ Baumassenzahl
    - WH max maximal zulässige Wandhöhe zulässige und maximal zulässige Höhe
    - GH max
  - Bauweise, Baugrenzen
    - o Offene Bauweise
    - a Abweichende Bauweise
    - Baugrenze
  - Verkehrsflächen
    - Straßenverkehrsflächen
    - Gehweg / Geh- und Radweg
    - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Grünflächen
    - Begleitgrün
  - Flächen für Landwirtschaft und Wald
    - Flächen für Landwirtschaft
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - Fläche zum Anpflanzen
    - Baum anpflanzen
  - Sonstige Planzeichen
    - Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
    - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
    - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
    - Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, die entsprechend den abfall- und bodenschutzrechtlichen Bestimmungen zu verwerten bzw. zu entsorgen sind
- ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**
- SD Satteldach
  - DN Dachneigung
- WEITERE DARSTELLUNGEN**
- Grundstücksgrenzen vorhanden
  - Gebäude bestehend
  - Gebäude geplant

**GEMEINDE** AITRACH  
**LANDKREIS** RAVENSBURG  
**BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG** 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN "GEWERBEBEBIET FERTHOFEN"  
**LAGE**

**LAGEPLAN 1:1000**

INHALT	
VORENTWURF	04.07.2014
ENTWURF	22.09.2014
BESCHLOSSENE FASSUNG	22.09.2014

### Planungsrechtliche Festsetzungen 2. Bebauungsplanänderung

ZEICHEN	SONSTIGES
	UMGRIFF BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

**STÄDTEBAU** ds - architektur und stadtplanung  
**ANSCHRIFT** schönfeldstrasse 1, 87700 memmingen

**LANDSCHAFTSPLANUNG** Siegfried Janisch  
**ANSCHRIFT** Ernst-Lehmann-Weg 2, 88085 Langenargen

H/B = 739 / 882 (0,65m²) Allplan 2014