

---

# SATZUNG DER GEMEINDE AITRACH

- über den Bebauungsplan und
- die örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet

## **"GEWERBEGEBIET OBERHAUSER WEG" 1. ÄNDERUNG**

---

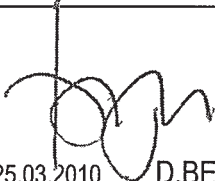


geänderter Titel des Bebauungsplanes: „Gewerbegebiet Oberhauser Weg“ bislang: „Oberhauser Weg / Kapf“
---

Der Gemeinderat der Gemeinde Aitrach hat in öffentlicher Sitzung am 26.07.2010 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Oberhauser Weg“ und der örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Oberhauser Weg“ aufgrund folgender Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) idF vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585),
2. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357),
3. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (Gemeindeordnung - GemO) idF vom 24.07.2000 (Gbl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2009 (Gbl. S. 185),
4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung - BauNVO) idF vom 23.01.1990 (BGBl I, S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl I, S. 466),
5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV '90) vom 18.12.1990 (BGBl I, 1991 S. 58).

Ursprüngliche Planfassung von ARP Architekturbüro Migendt – Schaal, Weinstadt

**GEMEINDE AITRACH,  
BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG SOWIE  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
"GEWERBEGEBIET OBERHAUSER WEG - 1. ÄNDERUNG"**

<u>GEFERTIGT:</u>	DIETMAR BERGER Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister Ringgenweiler 514/1 88263 Horgenzell E-Mail: <a href="mailto:djlm.berger@t-online.de">djlm.berger@t-online.de</a>	 25.03.2010 D.BERGER (Dipl.-Ing.)
	UMWELTBERICHT, EINGRIFFS-, AUSGLEICHSBEWERTUNG: ROLF DENI Dipl.-Ing, fr. Landschaftsarchitekt Bachstraße 32, 88214 Ravensburg E-Mail: <a href="mailto:rolfdeni@t-online.de">rolfdeni@t-online.de</a>	
<u>ANERKENNUNG DES PLAN- ENTWURFS:</u>	GEMEINDERAT DER GEMEINDE AITRACH	 12.04.2010 T.KELLENBERGER (BM)
<u>SATZUNGSBESCHLUSS:</u>	GEMEINDERAT DER GEMEINDE AITRACH	 26.07.2010 T.KELLENBERGER (BM)

VERFAHRENSVERMERKE

(beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEFASST	§ 2 (1) S. 1 BAUGB	AM 23.11.2009
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGS- BESCHLUSSES ERFOLGT	§ 2 (1) S. 2 BAUGB	AM 03.12.2009
PLANENTWURF UND GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME DER TÖB UND DER ÖFFENTLICHKEIT BESCHLOSSEN	§ 13 (2) 2. u. 3. BAUGB	AM 12.04.2010
BEKANNTMACHUNG, DASS DER B-PLAN IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN, OHNE UMWELTPRÜFUNG, AUFGESTELLT WIRD	§ 13a (3) S.1 BAUGB	AM 03.12.2009
GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME DER TÖB ZUM ENT- WURF IN DER ZEIT NACH BEKANNTMACHUNG VOM 16.04.2010 BIS ZUM 07.05.2010 BEI DER GEMEINDEVERWALTUNG AITRACH	§ 13 (2) Nr.3 BAUGB	
GELEGENHEIT DER ÖFFENTLICHKEIT ZUM ENTWURF IN DER ZEIT NACH BEKANNTMACHUNG VOM 16.04.2010 BIS ZUM 07.05.2010 BEI DER GEMEINDEVERWALTUNG AITRACH	§ 13 (2) Nr.2 BAUGB	
SATZUNGSBESCHLUSS VOM GEMEINDERAT GEFASST	§ 10 BAUGB	AM 26.07.2010
ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES	§ 10 (3) BAUGB	AM 29.07.2010
ANZEIGE DER SATZUNGÄNDERUNG BEIM LANDRATSAMT RAVENSBURG	§ 4 (3) GemO	AM 29.07.2010