

Landkreis Ravensburg

Gemarkung Aitrach

Gemeinde Aitrach



Bebauungsplan Illerstraße 1.Änderung und Erweiterung

**Abschrift**

Masstab: 1/500

Bearbeiter:

Aktenzeichen:9450.012-1

Aitrach, 02.07-1993



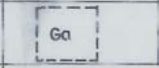
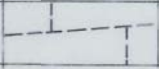
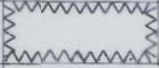
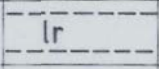
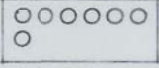
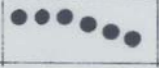
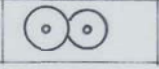
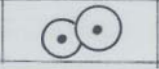
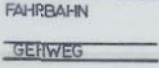


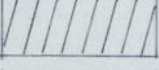

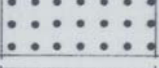
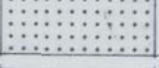
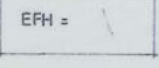

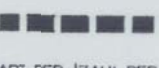
Gemeinde Aitrach
Schwalweg 10, 88319 Aitrach

**GEMEINDE AITRACH
KREIS RAVENSBURG**

**BEBAUUNGSPLAN
ILLERSTRASSE
ERWEITERUNG
LAGEPLAN M. 1:500**

ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
I	Zahl der Vollgeschoße (§ 18 BauNVO)
o4	Grundflächenzahl GRZ (§ 16 BauNVO)
o5	Geschoßflächenzahl GFZ (§ 16 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
△ ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
b	Besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
SD	Satteldach mit Angabe der Dachneigung (§ 73 Abs.1 Nr.1 LBO)
-----	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
↔	Firstrichtung und Stellung der Gebäude zwingend (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
⚡	Umformerstation (Elektro) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
—◇—◇—◇—	Versorgungsleitung unterirdisch (Elektro) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

	Vorhandene Gebäude								
	Form und Lage der Gebäude als Richtlinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)								
	Form und Lage der Garagen als Richtlinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)								
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)								
	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)								
	Mit Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Aitrach zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)								
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)								
	Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)								
	Anpflanzung mit Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)								
	Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)								
	FAHRBAHN GEHWEG								
	Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)								
	Garagenzufahrt								
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Wohnstraße (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) (§ 42 Abs. 4a StVO)								
	Wanderweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)								
	Forstwirtschaftliche Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)								
	Landwirtschaftliche Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB) Grünfläche								
	Erdgeschoß-Rohfußbodenhöhe								
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO) Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise (§ 16 Abs. 2+4 BauNVO)								
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)								
<table border="1" data-bbox="239 1843 414 1971"> <tr> <td>ART DER NUTZUNG</td> <td>ZAHLE DER VOLLGESCH.</td> </tr> <tr> <td>GRZ</td> <td>GFZ</td> </tr> <tr> <td>BAUWEISE</td> <td>BAUWEISE</td> </tr> <tr> <td>DACHFORM UND NEIGUNG</td> <td></td> </tr> </table>	ART DER NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCH.	GRZ	GFZ	BAUWEISE	BAUWEISE	DACHFORM UND NEIGUNG		Nutzungsschablone
ART DER NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCH.								
GRZ	GFZ								
BAUWEISE	BAUWEISE								
DACHFORM UND NEIGUNG									

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Änderung des Bebauungsplanes wurde am 16.03.1992 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Aitrach beschlossen und durch Anschlag an der Verkündigungstafel des Rathauses vom 20.03.92 bis 26.03.92 (je einschließlich) unter gleichzeitigem Hinweis im Amtsblatt vom 19.03.1992 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die vorgezogene Bürgerbeteiligung erfolgte durch eine Informationsveranstaltung am 08.07.1992. Weitere Gelegenheit zu Äußerungen und zur Erörterung der Planung bestand in der Zeit vom 09.07.1992 bis 22.07.1992.
3. Die Träger öffentlicher Belange wurden an der Planänderung beteiligt.
4. Der Änderungsentwurf in der Fassung vom 16.09.1992 einschließlich seiner Begründung wurde vom Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 21.09.1992 gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
5. Die öffentliche Auslegung wurde durch Anschlag an der Verkündigungstafel des Rathauses vom 02.10. bis 08.10.1992 (je einschließlich) unter gleichzeitigem Hinweis im Amtsblatt vom 01.10.1992 ortsüblich bekanntgemacht. Der Änderungsentwurf in der Fassung vom 16.09.1992 einschließlich seiner Begründung wurde vom 19.10.1992 bis einschließlich 18.11.1992 ausgelegt.
6. Der Gemeinderat hat am 15.02.1993 in öffentlicher Sitzung die vorgetragenen Bedenken und Anregungen behandelt und die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 16.09.1992 als Satzung beschlossen.

Aitrach, den 10.05.1993

.....
Alexa, Bürgermeister

Das Anzeigeverfahren wurde durch das Landratsamt Ravensburg mit Erlaß vom 09.06.1993 Nr. 4-401-4/13/93 abgeschlossen.

Aitrach, den 17.06.1993

.....
Alexa, Bürgermeister

Ausfertigung:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Bebauungsplanänderung stimmt mit dem Satzungsbeschluß des Gemeinderates der Gemeinde Aitrach vom 15.02.1993 überein.

Aitrach, den 17.06.1993

.....
Alexa, Bürgermeister

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung durch Anschlag an der Verkündigungstafel des Rathauses vom 25.06. bis 01.07.1993 (je einschließlich) unter gleichzeitigem Hinweis im Amtsblatt vom 24.06.1993 ist die Bebauungsplanänderung am 02.07.1993 in Kraft getreten.

Aitrach, den 05.07.1993

.....
Alexa, Bürgermeister

Diese Abschrift stimmt mit der Planurkunde überein.

Aitrach, den 10. Aug. 1993

.....
Alexa, Bürgermeister

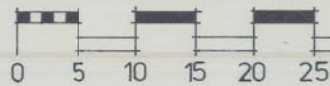


GEMEINDE AITRACH
KREIS RAVENSBURG

BEBAUUNGSPLAN ILLERSTRASSE

ERWEITERUNG

LAGEPLAN M. 1:500



ANERKANNT: **GEFERTIGT:** **02.10.81**

AITRACH, DEN

21. Sep. 1992

BÜRGERMEISTER

**FREIE ARCHITEKTEN · DIPL. ING
DR. SCHWARZ · GRÖZINGER · WAGNER
HOPFENSTR. 7 08331 · 64744
8940 MEMMINGEN**

GEÄNDERT **21.04.82**

24.03.83

02.07.84

23.10.84

14.11.84

ERWEITERT **22.05.92**

GEÄNDERT **16.09.92**

Gemeinde: **Aitrach**

Name: **Illerstraße**

BP/VBP	örtl. Bauvorschriften Satzungsbeschluss ab 01.01.1996	Änderungen u. Erweiterungen	Satzungsbeschluss	In Kraft getreten
BP	-		25.04.1985	07.06.1985
BP	-	1. Änderung u. Erweiterung	15.02.1993	02.07.1993