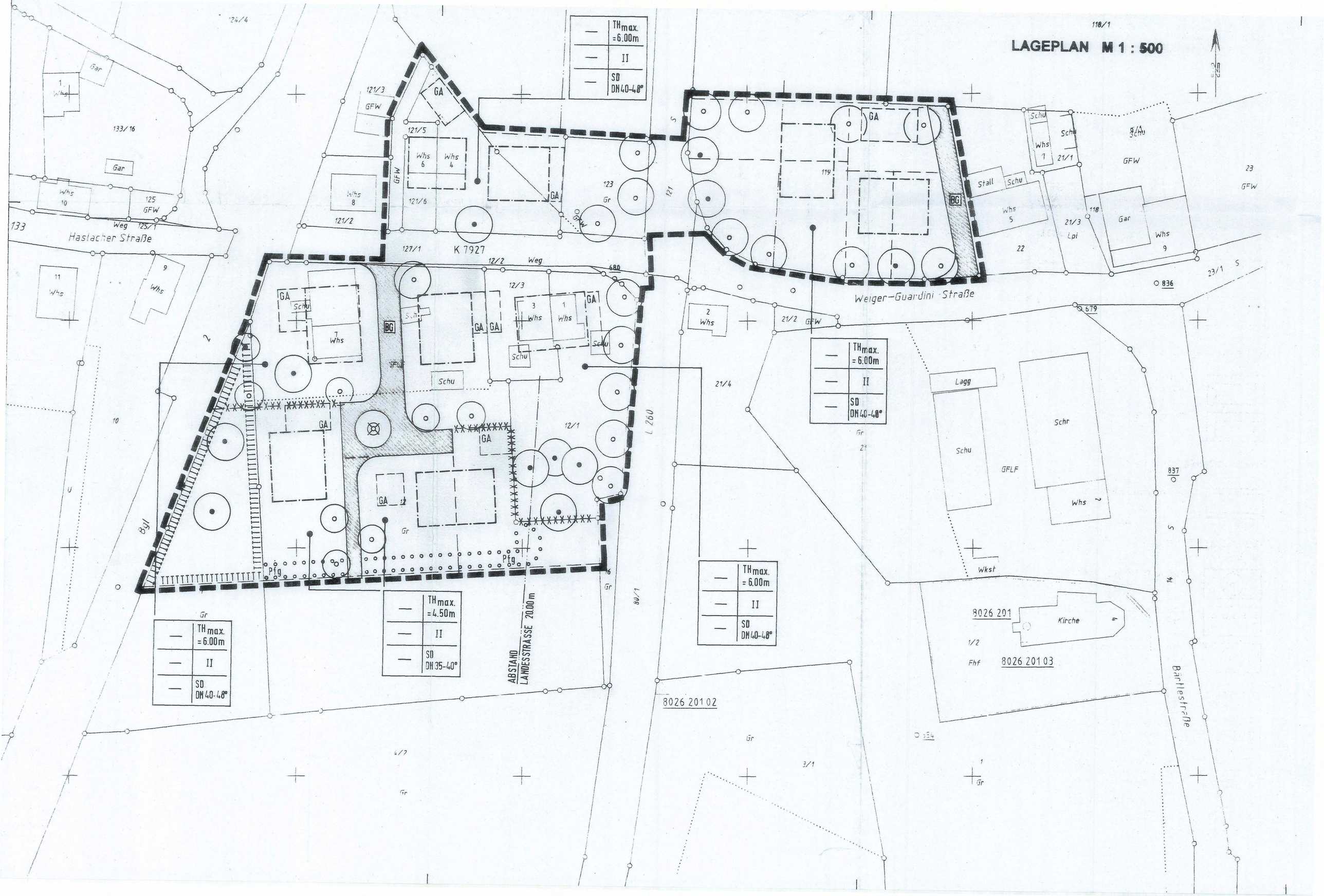
LAGEPLAN M 1 : 500



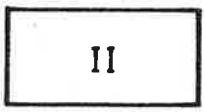
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung / Gebietstyp (nicht festgesetzt)	max.Traufhöhe v. Gebäuden bzw. baul. Anlagen
Grundflächenzahl GRZ (nicht festgesetzt)	Max. Zahl der Vollgeschosse
Bauweise (nicht festgesetzt)	Dachform Dachneigung der Hauptgebäude

Maß der baulichen Nutzung (§§ 9 (1) 1 u. 9 (2) BauGB i. V. m. §§ 16 - 21a BauNVO)

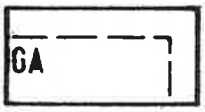
Höhenbeschränkung - max. Traufhöhe von Gebäuden und sonstigen baulichen Anlagen (§ 16 (2) 4 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze (§ 16 (2) 3 BauNVO)

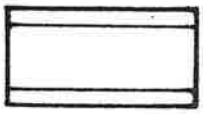
Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 (1) 2 u. 4 BauGB i. V. m. §§ 22 u. 23 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 (1) BauNVO
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



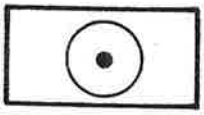
Flächen für Garagen bzw. Carports (§ 9 (1) 4 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

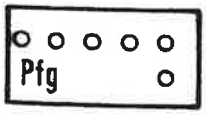


Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

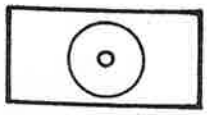
Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



Bindung für Erhaltung von Einzelbäumen
(§ 9 (1) 25b BauGB)

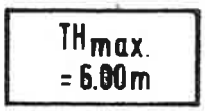


Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung
(§ 9 (1) 25a BauGB)

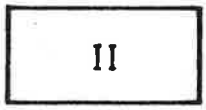


Pflanzgebot für Anpflanzung von Einzelbäumen
(§ 9 (1) 25a BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§§ 9 (1) 1 u. 9 (2) BauGB i. V. m. §§ 16 - 21a BauNVO)



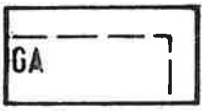
Höhenbeschränkung - max. Traufhöhe von Gebäuden und sonstigen baulichen Anlagen (§ 16 (2) 4 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze (§ 16 (2) 3 BauNVO)

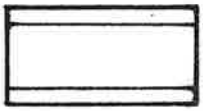
Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 (1) 2 u. 4 BauGB i. V. m. §§ 22 u. 23 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 (1) BauNVO
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



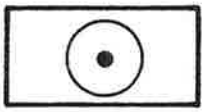
Flächen für Garagen bzw. Carports (§ 9 (1) 4 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

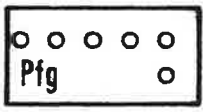


Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

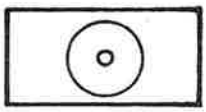
Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)



Bindung für Erhaltung von Einzelbäumen
(§ 9 (1) 25b BauGB)

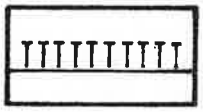


Pflanzgebot für flächenhafte Bepflanzung
(§ 9 (1) 25a BauGB)



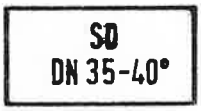
Pflanzgebot für Anpflanzung von Einzelbäumen
(§ 9 (1) 25a BauGB)

Weitere Festsetzungen



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 1a i. V. m. § 9 (1) 20 u. (6) BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Gestaltung (§ 74 (1) LBO)
(unverbindliche Empfehlung)



Dachform u. Dachneigung
Satteldach
(§ 74 (1) 1 LBO)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
(§ 16 (5) BauNVO)

geplante Grundstücksgrenzen
(unverbindlich)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Klarstellungs - u. Ergänzungssatzung
(§ 34 (4) 1 u.3 BauGB)

Landkreis Ravensburg
Gemeinde Aitrach

KLARSTELLUNGS - u. ERGÄNZUNGSSATZUNG
mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO
im Bereich der Achse
HASLACHER - STR. / WEIGER - GUARDINI - STR.
in MOOSHAUSEN

Architekturbüro Migendt - Schaal
Kelterstraße 30 / 1, 71384 Weinstadt
Tel. / Fax: 07151 - 606377

Gefertigt: 71384 Weinstadt, den 18.08.2000 / 20.01.2001

W. Migendt - Schaal
Dipl. Ing. Freie Architektin W. Migendt-Schaal

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	am	18.09.2000
Anerkennung des Entwurfes durch den Gemeinderat	am	18.09.2000
Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt	am	12.10.2000
Öffentliche Auslegung	vom bis	20.10.2000 20.11.2000
Anhörung der Träger öffentlicher Belange	vom bis	20.10.2000 20.11.2000
Satzungsbeschluss	am	12.03.2001
Genehmigung durch Rechtsaufsichtsbehörde	am	02.07.2001

AUSFERTIGUNGSVERMERK:

Landkreis Ravensburg
Gemeinde Aitrach

KLARSTELLUNGS - u. ERGÄNZUNGSSATZUNG
mit örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO
im Bereich der Achse
HASLACHER - STR. / WEIGER - GUARDINI - STR.
in MOOSHAUSEN

Architekturbüro Migendt - Schaal
Kelterstraße 30 / 1, 71384 Weinstadt
Tel. / Fax: 07151 - 606377

Gefertigt: 71384 Weinstadt, den 18.08.2000 / 20.01.2001

W. Migendt - Schaal
Dipl. Ing. Freie Architektin W. Migendt-Schaal

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	am	18.09.2000
Anerkennung des Entwurfes durch den Gemeinderat	am	18.09.2000
Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung im Mitteilungsblatt	am	12.10.2000
Öffentliche Auslegung	vom bis	20.10.2000 20.11.2000
Anhörung der Träger öffentlicher Belange	vom bis	20.10.2000 20.11.2000
Satzungsbeschluss	am	12.03.2001
Genehmigung durch Rechtsaufsichtsbehörde	am	02.07.2001

AUSFERTIGUNGSVERMERK:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

88319 Aitrach, den 27. Sep. 2002

Alexa
Bürgermeister

Die Satzung wurde rechtsverbindlich durch
öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Aitrach am 10. Okt. 2002