

# **Satzung**

## **über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Großflächige Photovoltaikanlage An der Chaussee“ in Aitrach**

Der Gemeinderat der Gemeinde Aitrach hat aufgrund des Baugesetzbuches (BauGB i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S.1509) in Verbindung mit der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2010 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25.01.2012 (GBl. S. 65) mit Wirkung vom 28.02.2012, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Großflächige Photovoltaikanlage An der Chaussee“ in öffentlicher Sitzung am 03.12.2012 als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist der Lageplan des zeichnerischen Teils (Plan-Nr. 47050) in der Fassung vom 03.12.2012 maßgebend.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

1. Zeichnerischer Teil (befristete Nutzung), Plan-Nr. 47050 vom 03.12.2012
2. Zeichnerischer Teil (Folgenutzung), Plan-Nr. 47052 vom 03.12.2012
3. Textteil (Bauplanungsrechtliche Festsetzungen) vom 03.12.2012
4. Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP), Plan-Nr. 47053 vom 03.12.2012

### **§ 3**

#### **Anlagen, die nicht Bestandteil der Satzung werden**

1. Begründung mit Umweltbericht vom 03.12.2012
2. Durchführungsvertrag (EnBW Solar GmbH – Gemeinde Aitrach)

**§ 4****Verbindliche Bestandteile Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)**

Im VEP sind nachfolgende Regelungen verbindlich festgesetzt: die Lage der Bauwerke, die Pflasterflächen um die Gebäude, die Zufahrt in die Anlage (Schotterrasen), die Zaunanlage sowie das Pflanzgebot.

**§ 5****Inkrafttreten**

Die Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Großflächige Photovoltaikanlage An der Chaussee“ tritt nach erfolgter Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (Landratsamt Ravensburg) gemäß § 10 (2) BauGB und der anschließender ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Aitrach, den .....

.....

Thomas Kellenberger  
Bürgermeister