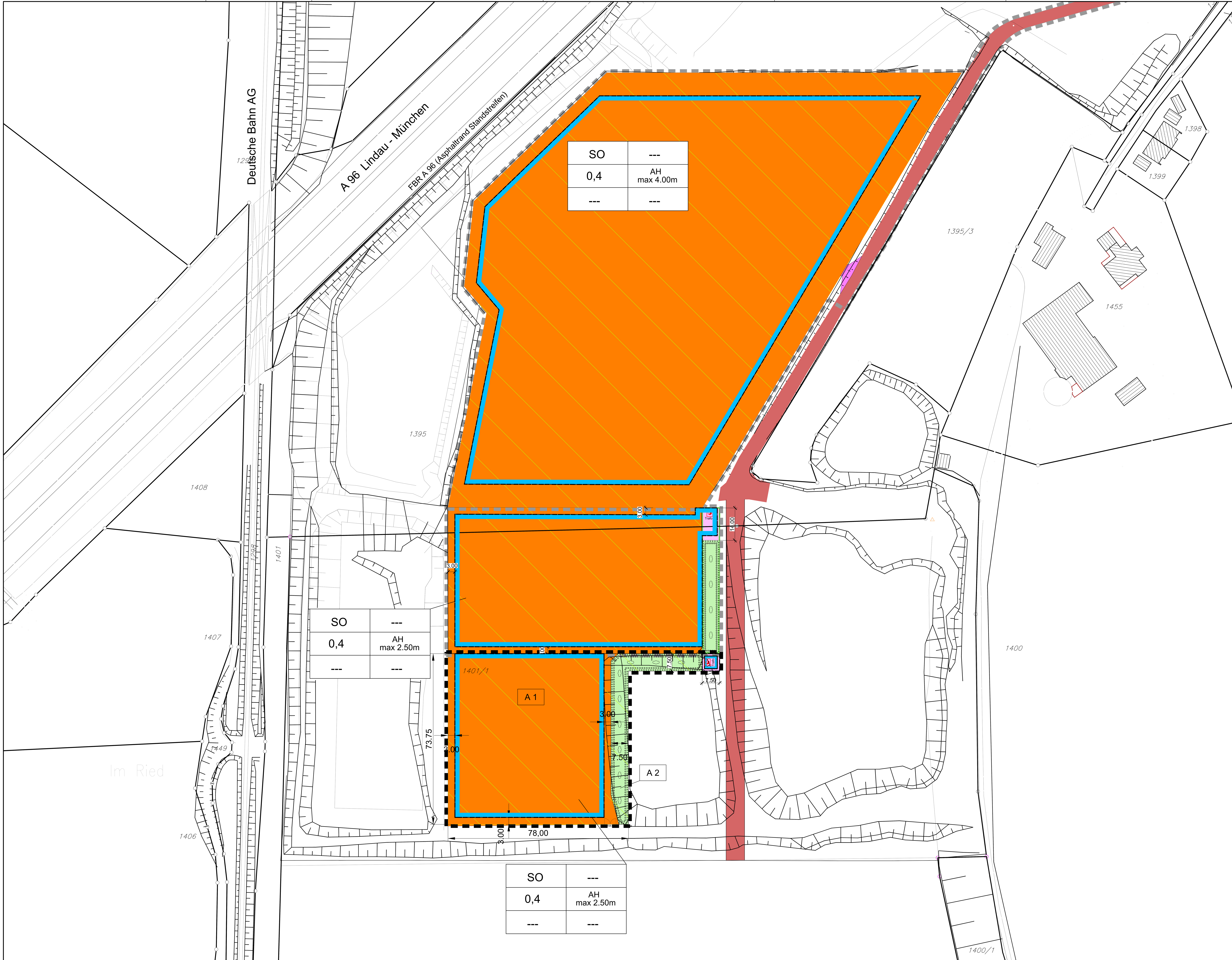


# I. Zeichnerische Festsetzungen der befristeten Nutzung

(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90)

## Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1 bis 11 BauNVO)
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.1

SO — Sonstige Sondergebiete
Zweckbestimmung: Sondergebiet für Photovoltaik-Freiflächenanlage

Folgenutzung (§9 Abs. 2 Satz 2 BauGB)
landwirtschaftliche Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

## Maß der baulichen Nutzung / Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Nr. 2 BauGB sowie §§ 16 bis 23 BauNVO)
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.2

| | |
|---|---|
| Art der baul. Nutzung | --- |
| GRZ | Anlagenhöhe |
| | --- |

Nutzungsschablone

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

AH max. 2.50 m — Anlagenhöhe max. 2.50 m über Geländeoberkante

Baugrenze

Schotterrasen

A 1 — Anlegen einer Magerwiese
(entsprechend Schraffur SO-Fläche ohne Schotterrasen- und Gebäudeflächen)

A 2 — Anlegen eines Hochstaudensaumes

## Ausgleichsfläche

Umgrenzung von Flächen
für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Grünfläche als Pflanzgebot

Pflanzgebot / Sträucher / Hochstaudensaum

N

## Plangebiet

(§ 9 Abs. 7 BauGB )
siehe Planungsrechtliche Festsetzungen 1.5

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Fläche ca. 0.6 ha

## nachrichtlich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
"Großflächige Photovoltaikanlage An der Chaussee" (EnBW)
"Großflächige Photovoltaikanlage An der Chaussee - 1. Erweiterung" (SKA)

## unverbindliches Planzeichen

Privatstraße Bestand (Kies)

# Verfahrensvermerke

| | | |
|---|---|---|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS | gem. § 2 Abs. 1 BauGB | am 18.05.2015 |
| Ortsübliche Bekanntmachung | | am 21.05.2015 |
| Vorentwurf | | |
| Ortsübliche Bekanntmachung | | am 21.05.2015 |
| ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG | gem. § 3 Abs. 1 BauGB | vom 26.05. bis 16.06.2015 |
| BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN | gem. § 4 Abs. 1 BauGB | vom 20.05.2015 bis 16.06.2015 |
| Entwurf | | |
| Ortsübliche Bekanntmachung | | am 22.06.2015 |
| ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG | gem. § 3 Abs. 2 BauGB | vom 03.07. bis 02.08.2015 |
| BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN | gem. § 4 Abs. 2 BauGB | vom 23.06. bis 27.07.2015 |
| SATZUNGSBESCHLUSS | gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. V. § 4 GO | am 03.08.2015 |
| Ortsübliche Bekanntmachung | gem. § 10 Abs. 3 BauGB | am 27.04.2017 |


**WASSER-MÜLLER** INGENIEURBÜRO GMBH
Jarekstr. 7 + 9 — Tel. 07351 / 1586-0
88400 Biberach — Fax. 07351 / 1586-13
www.wm-bc.de — info@wm-bc.de


15-7028
A_BPlan

**Beilage:** 1

**Bauherr:** UNGLEHRT GmbH & Co. KG
Allgäuer Straße 31, 87700 Memmingen

**Anerkannt, der Bauherr:**

**Vorhaben:** Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Großflächige Photovoltaikanlage
An der Chaussee - 2. Erweiterung"

**Plan Nr.** 50 214
**bearb.** KM
**gez.** Osw.
**Biberach, den** 03.08.2015

Bebauungsplan — **Maßstab:** 1:500